

Trygghetsboenden och blandad nybyggnation i Borlänge

Liberalerna vill införa Trygghetsboenden samt nybyggnation med blandade boendeformer i Borlänge.

Idag kommer de äldre in på särskilda boenden först när de är dementa eller har andra sjukdomar.

Många är då redan multisjuka med komplicerade sjukdomsbilder och mycket vårdkrävande.

Flera äldre personer lever idag ensamma i sina hus och lägenheter. De borde få komma tillsammans och umgås på äldre dagar och därmed inte känna sig så ensamma. Det måste finnas mellanformer mellan hemtjänst och särskilda boenden.

På andra orter där det har byggts Trygghetsboenden har de äldre blivit mindre dementa, behövt mindre sjukvård och dessutom har hemtjänstpersonalen fått en bättre arbetsmiljö. Om det byggs nya Trygghetsboenden i Borlänge som Liberalerna föreslår blir det flera lediga lägenheter och hus. Det är viktigt eftersom vi har en stor bostadsbrist i Borlänge. I likhet med Falun måste Trygghetsboenden finnas. En möjlighet är att Tunabyggen enkelt kunde omvandla Hagbacksgården och Hagalundshuset. Om hyrorna i Trygghetsboenden blir för höga vill Liberalerna höja bostadstillägget.

Trygghetsboenden räcker inte till att friställa bostäder i Borlänge. Det måste kompletteras med nyproduktion. Dessa nya områden måste vara blandade med hyresrätter, bostadsrätter och egna hem så vi slipper att skapa socialt segregerade och utsatta områden.

De privata företagen bygger mestadels bostadsrätter, då kan de få tillbaka sina satsade pengar.

Orsaken är reglerna för hyresbostäder. Dessa skall jämföras med det gamla beståndets standard och hyran sätts därefter, vilket betyder att de flesta hyreshus byggs med förväntad förlust i flera år.

Vi Liberaler vill inte ha marknadshyror i befintliga bostadsbeståndet men vill införa det för all nyproduktion, vilket betyder att företagen kan bygga utan förlust. Då kan bolagen förhandla direkt med hyresgästen eller via Hyresgästföreningen. De billiga hyrorna finns i det gamla beståndet. Det uppstår så kallade "flyttkedjor". Vid denna omflyttning så frigörs både villor och lägenheter med billigare alternativ för boenden. Detta krävs framförallt för unga barnfamiljer.

Arne Lissmats

Bostadspolitisk talesperson Liberalerna Borlänge

Kommunfullmäktigekandidat

Monica Lundin

Gruppledare Liberalerna Borlänge

Riksdagskandidat